

KOSZTY NAJMU I EKSPLOATACJI POMIESZCZEŃ

Informujemy, iż warunkiem uznania wydatków na opłaty eksploatacyjne i koszty utrzymania biura za kwalifikujące się do objęcia wsparciem konieczne jest wykazanie, że opłaty eksploatacyjne oraz koszty utrzymania biura są bezpośrednio związane z realizowanym Projektem i nie są wyższe, niż gdyby korzystano z usług bezpośredniego operatora (nie obejmują dodatkowych kosztów). Dofinansowaniu może bowiem podlegać wyłącznie faktyczna wysokość kosztów poniesionych przez Beneficjenta z tytułu opłat eksploatacyjnych i kosztów utrzymania biura. W przypadku ponoszenia kosztów na zasadzie ryczałtu należy zatem porównać rzeczywiste wydatki ponoszone przez Usługobiorcę z wysokością ryczałtu określoną w umowie najmu lokalu. W tym celu Beneficjent powinien uzyskać od Usługodawcy dowody płatności oraz faktury za poniesione opłaty eksploatacyjne i koszty utrzymania biura, które następnie powinny zostać porównane z wysokością ryczałtu przypadającą na dany miesiąc. W zaistniałej sytuacji, gdy w wyniku okazania ww. dokumentów okaże się, że określony w umowie ryczałt nie jest wyższy niż kwota faktycznie poniesionych przez wynajmującego kosztów, należałoby rozliczyć koszty związane z czynszem za najem lokalu wyłącznie na podstawie zawartej umowy. W przypadku, gdy kwota ryczałtu byłaby wyższa w danym okresie niż kwota faktycznie poniesionych przez Usługobiorcę wydatków, należy je uznać za kwalifikowalne tylko do wysokości faktycznie poniesionych wydatków.